

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

ул. Петра Сумина, 14

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сосунова Геннадия Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 73, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ __ от 10 ноября 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,99 73 287,23
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	20		0,35 12 934,94
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6		0,11 3 893,70
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	54		0,95 35 043,27
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6		0,11 3 893,70
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6		0,11 3 893,70
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6		0,11 3 893,70
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	2		0,04 1 319,92
Мытье окон	2 раза в год	2		0,04 1 319,92
Очистка входных групп от рекламы		11		0,19 7 094,40
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	2,46 90 847,40
Подметание территории	5 раз в неделю	35		1,17 43 271,57
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	35		1,17 43 271,57
Стрижка газонов		1		0,04 1 419,49
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)		2		0,08 2 884,77
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	1,23 45 482,62
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Апрель (в том числе с использованием спецтехники)	10		0,31 11 370,65
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10		0,31 11 370,65
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60		0,62 22 741,31
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	1,70 62 490,41
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования		2		0,49 18 226,37
Работы по очистке и гидродневматической промывке теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений		1		0,21 7 811,30
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока		2		0,49 18 226,37
Проверка состояния продухов в цоколях зданий		2		0,49 18 226,37
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	10,53 388 262,04
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3		0,11 3 999,41
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,11 3 999,41
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,11 3 999,41

Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,11	3 999,41
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,11	3 999,41
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,11	3 999,41
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,11	3 999,41
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,11	3 999,41
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	3 999,41
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,11	3 999,41
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,11	3 999,41
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,43	15 997,62
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,11	3 999,41
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	3 999,41
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,11	3 999,41
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,65	24 003,70
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	Проверено. В исправном	3	0,33	12 066,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	1 898,82
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,16	5 903,88
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,16	5 903,88
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,16	5 903,88
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	3,32	122 297,20
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,43	15 997,62
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	3,32	122 297,20
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,46	53 946,95
Услуги по управлению	ежедневно		5,89	217 103,58
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,23
Ремонт напольного покрытия (плитка)				2 795,00
Итого			25,49	934 215,23

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 14 за 2 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 934 215,23 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Сосунов Г.А.

(ФИО)



(подпись)

ПОЧТА
РОССИИ



ОПИСЬ

Исправления не допускаются
Ф. 107

Номер почтового идентификатора

45400360748308

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт №2 за 2 квартала 2017г. ул. Петра Сухова 14, кв. 73 Сооружен ГА.	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица
Цыганаш В.Н.

ООО "Горизонты"



Проверил

ФИО почтового работника

Должность почтового работника

(подпись почтового работника)



